



La construction entre 2001 et 2008

Alain Leer

Architecte

La première phase du programme comprenait la démolition et puis la reconstruction de la nouvelle cuisine et de ses annexes (production pour 450 repas), l'aménagement et l'agrandissement des restaurants (capacité de 320 personnes) et la réalisation d'un séjour psycho-gériatrique à l'intérieur de l'aile Est.

Avant la réalisation de ces travaux, dont le premier relevé sur place a eu lieu en novembre 2001, les vestiaires et sanitaires du personnel de cuisine ont été complètement remis à neuf. L'aménagement des anciennes salles de restaurant s'est fait sur le thème des faux-plafonds à cassettes en bois. Une nouvelle verrière, un éclairage contemporain et les nouveaux revêtements sol et mur ont amené gaieté et clarté.

L'exigence d'une continuité dans le fonctionnement de la cuisine sur place fut résolue par l'installation d'une cuisine provisoire sous un chapiteau annexé au bâtiment Est en juillet 2004.

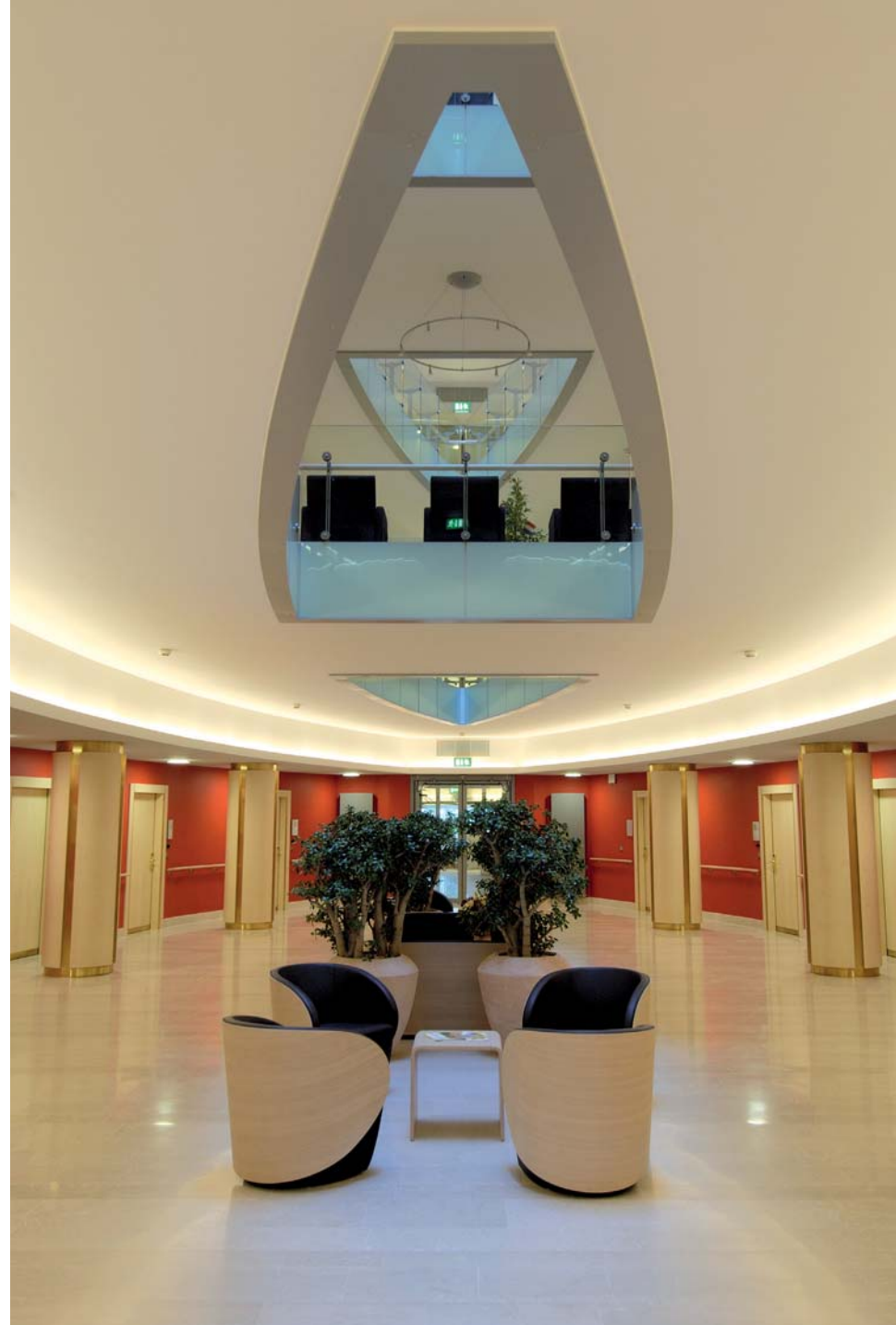
Un heureux hasard nous permettait, suite à la découverte de sol de remplissage sous la future nouvelle cuisine, de réaliser un parking souterrain supplémentaire au deuxième sous-sol. L'accès fut réalisé par un tunnel de liaison avec le parking planifié sous la nouvelle aile centrale.

Sur ce parking nous trouvons au premier sous-sol les réserves et dépôts, les réfrigérateurs et les congélateurs avec un accès par ascenseur depuis le quai de livraison au rez, la récupération des déchets de cuisine broyés par malaxeur, la ventilation centrale et les compresseurs ainsi que le grand vestiaire du personnel soignant.

Le rez abrite la cuisine proprement dite, la pièce maîtresse, le cœur de la maison. Malgré son insertion entre les bâtiments existants, elle jouit d'une lumière naturelle par la réalisation d'une verrière tout au long de son raccordement avec le bâtiment Est et une large baie donnant sur le quai vers la cour de livraison.

Cette cuisine se compose de zones distinctes de préparation viande, poisson, légumes, pâtisserie, des blocs de cuisine chaude, cuisine froide, refroidissement rapide, frigo, distribution et mise en plats ou assiettes et d'une grande plonge automatique. Elle est équipée par du matériel de haute qualité et est une des plus complète et moderne en Europe. Elle a été mise en service en décembre 2006.

Cet ensemble de cuisine est couvert d'une toiture-jardin et d'une terrasse avec pergola faisant partie du restaurant afin d'établir un trait d'union entre les différents bâtiments qui composent le complexe de la Fondation J.-P. Pescatore et le parc de l'ancienne enceinte militaire.







L'ajout de nouveaux volumes aux étages et l'aménagement partiel dans l'existant nous a permis de réaliser au premier étage deux nouvelles salles de restaurant d'environ 180 m² chacune, un office avec liaison directe avec la cuisine et une infirmerie. Il en est de même au deuxième avec un restaurant pour le personnel et un séparé pour les fêtes de famille. Au troisième les surfaces restaurant sont remplacées par une toiture-terrasse et un séjour, en plus de l'office et de l'infirmerie.

L'ensemble de cette partie constitue une surface d'environ 2.600 m² et un volume d'environ 8.650 m³.

En deuxième phase, c'était la démolition de l'ancienne aile centrale, mise en service 1954, à partir de septembre 2004 et la reconstruction d'une quarantaine de chambres et suites sur quatre étages dans cette nouvelle aile avec intégration au rez-de-chaussée de la direction et ses bureaux administratifs, la salle de réunion du curatoire et la réalisation d'un vrai « centre » pour l'ensemble des bâtiments composant la Fondation.

Afin de garantir une liaison continue aussi bien pour les pensionnaires que pour les connexions techniques, un couloir couvert provisoire reliant la partie centrale avec l'aile Nord ainsi qu'un escalier de secours complètement habillé ont été réalisés avant le début de cette partie des travaux.

Le sous-sol abrite les parkings et les accès, les ateliers et les dépôts machines.

Au rez, une dizaine de bureaux avec archives et local informatique et la grande salle de réunion se regroupent autour de cette place centrale qui est conçue comme endroit polyvalent.

Aux premier, deuxième et troisième étages, nous trouvons une trentaine de chambres confortables d'une superficie d'environ 38 m² chacune, les séjours communs, les sanitaires, les salles de bains « Wellness », deux appartements d'environ 60 m², un restaurant de la direction, une salle d'ergothérapie et à chaque étage un local collectif avec armoires encastrées mis à disposition des pensionnaires. Le dernier étage légèrement en retrait abrite 8 chambres d'environ 38 m², un appartement d'environ 63 m² et un séjour.

Des installations techniques compensatoires ont permis de concevoir des mezzanines en coursives ouvertes, des parapets vitrés garantissant une transparence et une communication poussées entre les différents étages et favorisant ainsi une vie commune plus axée vers le relationnel entre tous les occupants.

Une verrière en toiture coiffe cette «cour» intérieure qui profite de la lumière zénithale aussi bien que les mezzanines des étages qui l'entourent.

Les premières chambres dans cette nouvelle aile centrale ont été occupées en septembre 2007.

Les nouvelles surfaces créées pour cette partie représentent environ 4.400 m², ce qui correspond à 15.350 m³.

Le groupe socio-thérapeutique avec sa salle de repos, sa cuisine et ses sanitaires, donne par son grand séjour sur un jardin protégé aménagé en promontoire avec vue panoramique vers le parc et la Ville basse. En dessous de ce volume extérieur se trouve le nouveau groupe électrogène, bien dissocié des bâtiments principaux.





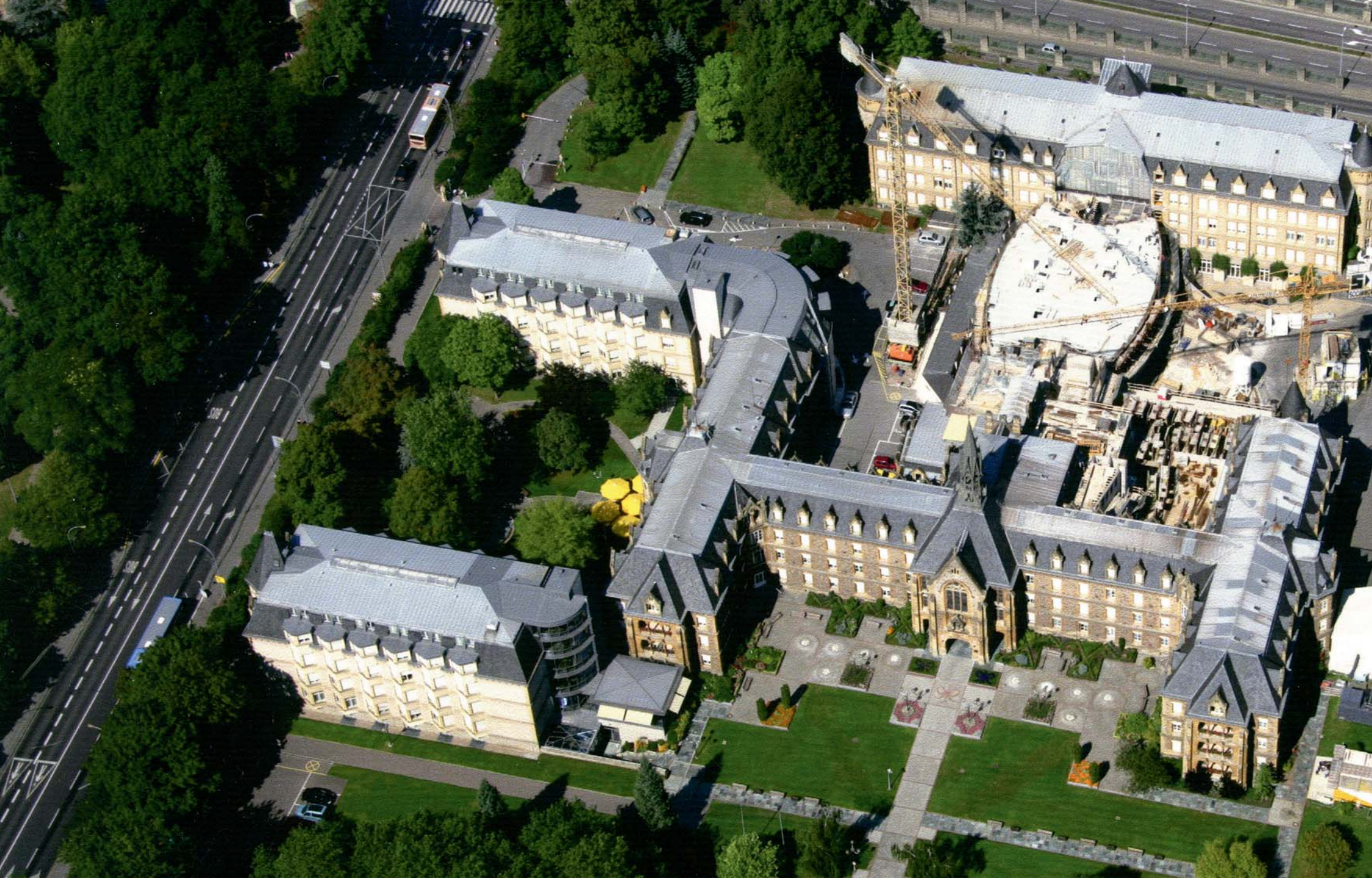




Photo Rol. Schleich © Photothèque Ville de Luxembourg

Toutes les ailes de bâtiments ont été analysées et à différents endroits les chambres existantes ont été transformées en chambres plus confortables ou appartements de sorte que la Fondation dispose actuellement de 299 chambres, 27 appartements pour couples et 20 appartements pour single.

En utilisant la pierre naturelle et le verre comme éléments principaux en façades, l'intégration du contemporain dans l'existant était possible. Le revêtement en zinc des deux étages supérieurs respecte les toitures anciennes en ardoise. Le langage des proportions des fenêtres existantes a été traduit pour créer les ouvertures et les pleins en façade.

Avec le nouvel aménagement des alentours côté avenue de la Porte Neuve, pour bien intégrer la nouvelle rampe vers les parkings souterrains et une circulation plus aisée vers la cour intérieure tout en respectant la circulation piétonne qui prime, le point final a été donné par un nettoyage soigné des façades anciennes et qui fait resplendir les belles pierres de taille dans toute leur polychromie. Avec tous ces investissements en idées, en travail et en équipements et matériaux, avec ce beau cadre du parc et la complexité harmonieuse et colorée des façades anciennes et nouvelles, le décor est planté pour une vie longue et paisible en plein centre ville.